


**Cuenta Pública 2025**  
**COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>2,644,700.00</b>				<b>2,644,700.00</b>
Aportaciones	2,644,700.00	0.00	0.00	0.00	2,644,700.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		<b>194,609,188.57</b>	<b>5,369,607.02</b>		<b>199,978,795.59</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	5,369,607.02	0.00	5,369,607.02
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	43,853,700.87	0.00	0.00	43,853,700.87
Revalúos	0.00	150,226,547.70	0.00	0.00	150,226,547.70
Reservas	0.00	528,940.00	0.00	0.00	528,940.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>2,644,700.00</b>	<b>194,609,188.57</b>	<b>5,369,607.02</b>	<b>0.00</b>	<b>202,623,495.59</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		<b>5,369,607.02</b>	<b>-30,106,999.02</b>		<b>-24,737,392.00</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-24,737,392.00	0.00	-24,737,392.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	5,369,607.02	-5,369,607.02	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>2,644,700.00</b>	<b>199,978,795.59</b>	<b>-24,737,392.00</b>	<b>0.00</b>	<b>177,886,103.59</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DRA. LILIANA QUI GARCÍA  
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL